

Załącznik 4. Istotne postanowienia umowy wraz ze wzorami załączników do umowy**UMOWA O WYKONANIE PRAC**

niniejsza umowa („Umowa”) realizowana w ramach przedsięwzięcia nr KPOD.07.02-IP.10-0100/24 pt. „Rozwój i modernizacja LUX MED Onkologia sp. z o.o., jako SOLO II, w celu poprawy dostępności oraz jakości opieki onkologicznej” w ramach Komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” została zawarta w dniu _____ w Warszawie przez i pomiędzy:

- (1) **LUX MED ONKOLOGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Szamocka 6, 01-748 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000536684, posiadającą NIP: 1132883801 oraz REGON: 360493191, kapitał zakładowy w wysokości: 43 410 450,00 zł („Zamawiający”), należycie reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

a

- (2) _____, adres: _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, posiadającą NIP: _____, REGON: _____ („Wykonawca”) należycie reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy będą łącznie zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna także „Stroną”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. Zamawiający jest _____ lokali o łącznej powierzchni _____ („Lokal”) położonego w _____ („Budynek”), usytuowanym na gruncie położonym w _____, obejmującym działkę gruntu nr _____ z obrębu _____, dla której Sąd Rejonowy dla _____, _____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____ („Nieruchomość”).
- B. Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy wykonanie (do wpisana nazwa postępowania)
- C. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie oraz profesjonalną wiedzę niezbędną do realizacji prac, o których mowa w pkt B powyżej.
- D. Wykonawca podejmuje się wykonania prac, o których mowa w pkt B powyżej zgodnie z Umową oraz jej załącznikami.

STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
- 1.1. robót polegających na _____
- 1.1.1. na co składają się następujące zadania:
- 1.1.2. MODERNIZACJA HYDROFORNI
- 1.1.3. REMONT PRACOWNI REZONANSU MAGNETYCZNEGO
- 1.1.4. MODERNIZACJA - PRACE REMONTOWE W ZAKRESIE UNOWOCZEŚNIENIA SYSTEMU ODDYMIANIA

1.1.5.REMONT PRACOWNI RENTGENODIAGNOSTYKI

1.1.6.REMONT ODDZIAŁU ONKOLOGII KLINICZNEJ (WYMIANA PODŁOGI)

1.1.7.REMONT W OBSZARZE DIAGNOSTYKI OBRAZOWEJ (WYMIANA PODŁOGI)

1.1.8.zgodnie z załączoną Ofertą Wykonawcy z dnia _____ („Oferta”)
stanowiącą **Załącznik nr1** do Umowy;

- 1.2. dokumentację wykonawczą (określoną w załączniku nr 6 Przedmiot wymaganych prac do Zapytania ofertowego), warsztatowej lub technologicznej, w zakresie i terminach niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie zadań, o których mowa w pkt 1 lit a, c, e, f;
- 1.3. dokumentację powykonawczą, w tym w szczególności projekty powykonawcze z niezbędnymi pomiarami, zgodnie ze stanem faktycznym, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy (dalej łącznie: „dokumentacja powykonawcza” lub „Projekt Powykonawczy”);
- 1.4. opracowanie wszelkiej innej dokumentacji oraz dopełnienie wszelkich czynności w każdym przypadku, w którym obowiązek taki wynikałby z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zakres robót, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) i sposób ich wykonania, materiały jakie mają być użyte przy wykonywaniu przedmiotowych robót oraz urządzenia jakie mają zostać zainstalowane, zostały określone w Umowie i załącznikach do niej, stanowiących integralną część Umowy, w tym w szczególności w Ofercie, dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.2 oraz w przekazanej dokumentacji stanowiącej **załączniki** do Umowy, (dalej łącznie jako: „**Dokumentacja**”). W zakres robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1 powyżej i niniejszym § 1 ust. 2, wchodzi także roboty przygotowawcze, pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, prace rozbiórkowe, a także wszelkie czynności, roboty, prace, usługi, dostawy, materiały i urządzenia i inne podobne, nawet jeśli nie zostały one określone w Umowie, które są niezbędne do takiego wykonania robót, aby efekt prac Wykonawcy był najwyższej jakości oraz spełniał założone przeznaczenie pomieszczeń znajdujących się w Budynku (placówka medyczna, w której prowadzona jest działalność lecznicza) i spełniał wszystkie wymagania określone Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a), sposób ich wykonania oraz materiały jakie mają być użyte przy wykonywaniu przedmiotowych robót, jak i urządzenia, które mają zostać zainstalowane, opisane uzupełniająco w § 1 ust. 2 Umowy dalej będą określane jako „**Roboty**”. Natomiast wykonanie Robót, dokumentacji powykonawczej oraz pozyskanie wszelkich niezbędnych formalności (o ile będą konieczne), będą łącznie określane jako „**Przedmiot Umowy**”.
20. Integralną częścią realizacji Przedmiotu Umowy jest szczegółowy harmonogram prac, zwany dalej Harmonogramem określający kolejność oraz terminy wykonania poszczególnych etapów Robót oraz płatności za nie. Harmonogram zostanie przedłożony przez Wykonawcę w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia podpisania Umowy, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzony Harmonogram stanowić będzie podstawę rozliczeń, odbiorów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty w taki sposób, aby uwzględnić wszelkie wymagania prawne jakie muszą spełniać placówki, w których prowadzona jest działalność lecznicza, w tym w szczególności wymagania określone w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej i aktach wykonawczych do niej, w tym w szczególności w art. 22 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w tym zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniami, zgodami lub innymi stanowiskami wydanymi przez organy administracji publicznej lub inne uprawnione podmioty w odniesieniu do Nieruchomości, Budynku lub Lokalu, rozwiązaniami technicznymi zastosowanymi w Budynku, specyfikacją techniczną Budynku i jego elementów, w tym w szczególności instalacji, warunkami i normami technicznymi i branżowymi, polskimi normami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także zgodnie z najwyższą starannością zawodową oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz z uwzględnieniem zaleceń i wytycznych Zamawiającego i jego przedstawicieli oraz wytycznymi producentów urządzeń medycznych. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z personelem pracującym na terenie Budynku.
6. Wykonawca oświadcza, iż został przez Zamawiającego poinformowany o obowiązkach względem Budynku, jakie Wykonawca jest winien spełniać w związku z wykonywanymi w Budynku Robotami i niniejszym zobowiązuje się wykonywać takie obowiązki w podanych mu terminach.

7. Wykonawca przy wykonywaniu Robót zobowiązał się przestrzegać wytycznych producentów oraz dostawców urządzeń (w tym w szczególności medycznych).
8. Wykonawca oświadcza, że Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją. Wykonawca oświadcza, że funkcję:
 - 9.1. Kierownika Robót przez cały okres prowadzenia Robót pełni Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____, posiadający wszelkie wymagane (w tym na podstawie obowiązujących przepisów prawa) uprawnienia do wykonania Robót oraz wszelkich czynności związanych z Robotami, oraz
 - 9.2. Kierownika robót sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającą uprawnienia budowlane (lub równoważne) w specjalności instalacyjnej pełni Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - 9.3. Kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych –pełni Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____, posiadającą uprawnienia budowlane (lub równoważne) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji Umowy przez osoby wskazane w ofercie, w szczególności kierowników robót, których kwalifikacje i doświadczenie stanowiły podstawę oceny w kryteriach oceny ofert oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
21. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie i/lub niniejszej Umowie w ust 9 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje (w szczególności wykształcenie, doświadczenie i uprawnienia), które:
 - a) nie są niższe niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu,
 - b) odpowiadają lub przewyższają poziom doświadczenia osoby pierwotnie wskazanej,
 - c) pozwalają na uzyskanie co najmniej tej samej liczby punktów w kryterium oceny ofert dotyczącym personelu, przy zastosowaniu tej samej metody oceny, jaka obowiązywała w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy przedstawiona nowa osoba nie spełnia powyższych warunków, Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na jej wprowadzenie, uzasadniając decyzję w oparciu o brak spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 12
12. Jeżeli dokumenty stanowiące element Załącznika nr 1 nakładają na Zamawiającego lub na Wykonawcę zobowiązanie do stosowania się lub przestrzegania standardów lub wytycznych lub uwag, Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem jakichkolwiek czynności (w tym Robót) ustalić wyczerpująco jakie dokładnie ww. standardy lub wytyczne lub uwagi obowiązują oraz na czym dokładnie polegają, a następnie Wykonawca zobowiązany jest stosować się i podejmować wszelkie czynności zgodnie z nimi (jednakże w każdym przypadku zawsze zobowiązany jest przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności uzyskać mailową akceptację Zamawiającego dla takiej czynności).
13. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się o przedstawienie mu wszelkich wymogów i wytycznych obowiązujących w trakcie wykonywania robót budowlanych w Budynku i jego bezpośrednim otoczeniu i ich przestrzegać.
14. Wykonawca nie może stosować przy wykonywaniu Robót jakichkolwiek materiałów lub urządzeń, w których skład wchodzi substancje zabronione.
15. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie kolizje z instalacjami budynkowymi, do których doszło w Lokalu, w Budynku oraz na Nieruchomości. Wykonawca nie może usuwać samodzielnie takich kolizji bez wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym ani bez uzyskania wyraźnej mailowej zgody Zamawiającego.
16. W przypadku konieczności wyłączenia instalacji budynkowych w trakcie prowadzenia Robót, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego uzgodnienia terminu i warunków technicznych takiego wyłączenia, pod rygorem pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za koszty wywołane takim wyłączeniem dokonany bez uzgodnienia.
17. Wszelka wymiana informacji będzie odbywać się w drodze wiadomości e-mail wysyłanych każdorazowo do wiadomości Zamawiającego.

18. Wykonawca nie może zaciągać jakichkolwiek zobowiązań ani składać jakichkolwiek oświadczeń w imieniu Zamawiającego.
19. Wykonawca zabezpieczy Lokal oraz części Budynku i Nieruchomości, w których prowadzone będą Roboty przez okres wykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac w Budynku i jego okolicach.
20. Wykonawca zapewni zabezpieczenie pożarowe Lokalu oraz części Budynku i Nieruchomości, w których prowadzone będą Roboty przez okres wykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac w Budynku i jego okolicach, w tym w szczególności Robót.
21. Wykonawca nie może mocować instalacji lub urządzeń w sposób przenoszący obciążenia na następujące elementy: wszelkiego rodzaju korytka kablowe, kanały wentylacyjne, sieci pozostałych mediów (np. woda, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, itp.) oraz na ściankach zewnętrznych Lokalu, przy czym w przypadku ścianek zewnętrznych Lokalu dopuszczalne jest mocowanie instalacji, urządzeń lub sprzętów (w tym mebli) jeżeli ciężar mocowanych instalacji, urządzeń lub sprzętów (w tym mebli) jest zgodny ze specyfikacją techniczną tych ścianek.
22. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad ochrony środowiska.
23. Wykonawca będzie współpracował przy realizacji prac, które będą miały wpływ na inne prace prowadzone w Budynku lub dotyczą kwestii BHP lub miejsc rozładunku dostaw materiałów lub sprzętów zamówionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego lub miejsc ich składowania poza Lokalem.
24. Począwszy od faktycznej daty przekazania Lokalu w celu wykonania Robót, aż do momentu podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót Zamawiający ma prawo przeprowadzić inspekcję Lokalu, w celu zweryfikowania sposobu i zgodności Robót z Dokumentacją. Podmiot zarządzający Budynkiem ma prawo przeprowadzenia ww. inspekcji Lokalu, Budynku, Nieruchomości w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i otrzymywania informacji od Wykonawcy, obejmujących postęp prac, materiały, urządzenia użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się być każdorazowo w pełni przygotowanym na każdą inspekcję lub koordynację, w tym będzie w stanie wyczerpująco przedstawić ww. informacje, jednakże każdorazowo zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na przekazanie jakichkolwiek informacji. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu wszelkie informacje związane z koordynacją lub inspekcją. Jeżeli Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie koordynacji lub inspekcji, a z okoliczności sprawy będzie wynikać, że Zamawiający nie otrzymał informacji o zbliżającej się koordynacji lub inspekcji, Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo powiadomić Zamawiającego o takiej koordynacji lub inspekcji.
25. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, iż istnieje potrzeba wprowadzenia zmian w sposobie lub zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności Robót) w stosunku do sposobu i zakresu określonego w Umowie, w tym w szczególności w Dokumentacji, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o takiej potrzebie Zamawiającego i nie może wprowadzać takich zmian bez uzyskania stanowiska Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia zmian niezgodzonych z Zamawiającym, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona przywrócenia Lokalu, Budynku, Nieruchomości (w zakresie dotkniętym niezgodnymi zmianami) do stanu sprzed wprowadzenia zmiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego drogą mailową żądania do przywrócenia stanu poprzedniego, w zakresie wskazanym w tym żądaniu. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający lub inny podmiot wskazany przez Zamawiającego dokona przywrócenia Lokalu, Budynku, Nieruchomości do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie wydatki z tego tytułu zostaną zwrócone Zamawiającemu na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia faktury VAT Wykonawcy.
26. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a załącznikami do niej Wykonawca zobowiązuje się: (a) gdy nie ma sprzeczności między zobowiązaniami nałożonymi na Wykonawcę, wykonać zobowiązania uzupełniająco, tj. wykonać wszystkie zobowiązania nałożone na Wykonawcę, a gdy różne postanowienia nakładają na Wykonawcę w tej samej kwestii zobowiązania o różnych zakresach, wykonać zobowiązanie o szerszym zakresie, (b) gdy zaistnieje sprzeczność między zobowiązaniami nałożonymi na Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się w sposób natychmiastowy, drogą co najmniej mailową (informacja ustna jest niewystarczająca), wskazać Zamawiającemu zachodzącą sprzeczność. Zamawiający jest uprawniony taką sprzeczność rozstrzygnąć.

27. Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem jakichkolwiek prac, w tym w szczególności prac rozbiórkowych przeprowadzić kontrolę stanu technicznego wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się w Lokalu oraz zgłosić drogą mailową wszelkie stwierdzone wady i usterki tychże instalacji i urządzeń.
28. Wykonawca zobowiązuje się natychmiastowo powiadomić Zamawiającego drogą mailową o każdym opóźnieniu w stosunku do Harmonogramu oraz o przyczynie takiego opóźnienia.
29. Wszelkie głośnie prace (w tym w szczególności Roboty) będą prowadzone przez Wykonawcę w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.
30. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy (w tym w szczególności Roboty) w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zagrożenia bezpieczeństwa Lokalu, Budynku, Nieruchomości, instalacji, systemów i urządzeń tam się znajdujących.
31. Wykonawca w przypadku prowadzenia prac poza Lokalem, za zgodą Zamawiającego w lokalach innych użytkowników Budynku, zobowiązuje się stosować do wytycznych Zamawiającego. Zamawiający będzie pośredniczył we wszelkich ustaleniach pomiędzy Wykonawcą a innymi użytkownikami Budynku. Wykonawca nie będzie bez uprzedniej zgody Zamawiającego kontaktować się bezpośrednio z innymi użytkownikami Budynku.
32. Określone przez Zamawiającego prace do przeprowadzenia poza Lokalem, polegające na wykonaniu przewiertów oraz instalacji kanalizacyjnej, w tym na powierzchniach wspólnych Budynku oraz w lokalach innych użytkowników Budynku, zostaną wykonane przez Wykonawcę za pośrednictwem podmiotu wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytej koordynacji tych prac oraz nadzoru nad ich wykonaniem. Ryzyko związane z błędnym wykonaniem prac przez podmiot wskazany przez Zamawiającego obciąża Zamawiającego, z wyjątkiem szkód wynikłych z braku należytej koordynacji lub nadzoru ze strony Wykonawcy.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z: Lokalem, Budynkiem, Nieruchomością oraz zapoznał się z zastosowanymi w nich tymi rozwiązaniami technicznymi, z którymi zapoznanie się było możliwe na podstawie oględzin (tj. bez naruszenia ich substancji), pełną Dokumentacją tj. dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 Umowy oraz innymi dokumentami wchodzącymi w zakres Załącznika nr 1 oraz zakresem Robót i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż zakres Robót nie budzi jego żadnych wątpliwości i w związku z powyższym nie będzie podnosić względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych z brakiem należytego zrozumienia czy też rozpoznania zakresu Robót oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się z całością dokumentacji przetargowej, projektowej oraz opisem przedmiotu zamówienia, przeprowadził niezbędne wizje lokalne oraz dokonał wszelkich koniecznych oględzin terenu i warunków wykonania Robót. Wykonawca potwierdza, że w oparciu o należyłą staranność wymaganą od profesjonalisty, dokonał rzetelnej i kompleksowej oceny zakresu oraz kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy i nie będzie podnosić względem Zamawiającego roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia z tytułu błędnego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac, jeżeli błąd ten mógł zostać wykryty przy dołożeniu należytej staranności przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.
3. W przypadku zaistnienia sprzeczności merytorycznej w Dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie poinformuje o niej Zamawiającego, zaś Zamawiający podejmie decyzję wiążącą Wykonawcę o pierwszeństwie stosowania danego elementu Dokumentacji lub jego fragmentu nad innym elementem Dokumentacji lub jego fragmentem, co pozostanie bez wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i inne warunki realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami i potencjałem, w tym finansowym i technicznym, sprzętem i wykwalifikowanym personelem, posiadającym wymagane doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do terminowej realizacji Przedmiotu Umowy i spełniające wszelkie wymogi prawne, jak i określone w Umowie, w tym w załączonej do niej Dokumentacji.

5. Wykonawca przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przedmiarów Robót i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu, w tym z tytułu błędów w wykonanych przez siebie w przedmiarach, w szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za jakiegokolwiek dodatkowe roboty (prace) wykonane w związku z takimi błędami, ponad Wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie i obejmuje w szczególności zysk Wykonawcy oraz wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy i innych czynności objętych Umową, w tym w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania oraz urządzenia do zainstalowania, dostawę i montaż, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w Umowie, w tym w Dokumentacji, a niezbędne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z Umową i z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym na osobie i mieniu) wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim na skutek lub w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę (jego pracowników, współpracowników, podwykonawców, dostawców) Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego (jego pracowników, współpracowników, podwykonawców, dostawców) w trakcie wykonywania Robót lub prac gwarancyjnych lub prac wykonywanych w ramach rękojmi, na Nieruchomości lub w Budynku lub w Lokalu.
8. Roboty będą realizowane zgodnie z polskim prawem, z materiałów i urządzeń kupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w Polsce i Unii Europejskiej, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dla każdego z materiałów użytych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym Robót i podlegających instalacji urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające pełne dane techniczne wraz z kolorystyką oraz informacje o producencie i dostawcy, klasie i jakości, jak również odbiory specjalistyczne urządzeń lub nietypowych materiałów (dalej: „dokumenty dot. materiałów”). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu powyższe dokumenty dot. materiałów na każde żądanie Zamawiającego, w żądanym przez Zamawiającego zakresie, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego żądania.
9. Zastosowanie przez Wykonawcę jakichkolwiek wyrobów budowlanych, w tym materiałów lub urządzeń innych niż wynikające z Dokumentacji wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innych odpowiednich w tym zakresie przepisów, w odniesieniu do odpadów powstających w wyniku realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przekazywać dokumenty potwierdzające należyte wypełnienie przez Wykonawcę ww. obowiązków. Wykonawca będzie odpowiedzialny na swój koszt za sprzątnięcie i usuwanie śmieci oraz gruzu jeżeli taka konieczność sprzątnięcia lub usuwania śmieci lub gruzu powstanie w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub zostanie spowodowana przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub dostawców. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na śmieci oraz gruz na okres prowadzenia Robót, przy czym koszty i ryzyko jego ustawienia i wywozu ponosi wyłącznie Wykonawca.
11. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie Nieruchomości, Budynku i Lokalu. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z Dokumentacją, regulaminami Budynku, specyfikacją techniczną Budynku oraz innymi regulaminami i instrukcjami związanymi z Budynkiem obowiązującymi Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania. Niezależnie od Dokumentacji i innych informacji przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się o przekazanie mu dokumentacji, wszystkich wytycznych związanych z prowadzeniem prac na terenie Nieruchomości, Budynku i Lokalu, w tym w szczególności Robót oraz zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z nimi.
12. Strony precyzują, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody wyrządzone przez niego (lub jego pracowników lub współpracowników lub jego podwykonawców lub dostawców) na

materiałach, urządzeniach i sprzęcie wniesionym przez niego (lub jego pracowników lub współpracowników lub podwykonawców lub dostawców) na teren budowy (tj. na powierzchni, na których prowadzone są Roboty).

13. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt transportować i przechowywać w taki sposób, aby nie doszło do jakichkolwiek szkód na ciele lub zdrowiu jakichkolwiek osób przebywających na Nieruchomości lub w Budynku lub ich otoczeniu lub jakichkolwiek innych szkód na Nieruchomości, w Budynku, na zewnątrz Budynku (w tym na elewacji Budynku) lub w ich otoczeniu. Wykonawca zobowiązuje się do nieumieszczania ani nieprzechowywania jakiegokolwiek sprzętu lub materiałów lub urządzeń w Budynku lub w jego otoczeniu.
14. Wykonawca zobowiązany jest podejmować wszelkie działania mające na celu możliwie maksymalne ograniczenie (a tam, gdzie jest to tylko możliwe – wyłączenie) zagrożenia życia lub zdrowia lub zaistnienia jakiejkolwiek szkody w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w związku z prowadzeniem Robót. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego, że konieczne jest podjęcie działań mających na celu uniknięcie lub ograniczenie zagrożenia życia lub zdrowia lub zaistnienia jakiejkolwiek szkody w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy (co jest objęte ramami ustalonego w Umowie Wynagrodzenie Wykonawcy) wykonać czynności, które w opinii Zamawiającego, mogą być przydatne do zmniejszenia choćby jednego z wyżej określonych ryzyk, zaś Wykonawca zobowiązany jest (na swój koszt i ryzyko) taką czynność natychmiastowo wykonać.
15. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt (w ramach ustalonego Wynagrodzenia Wykonawcy) w szczególności:
 - 15.1. Zapewnić kadrę techniczną, posiadającą doświadczenie, kwalifikacje oraz wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, w tym także uprawnienia do obsługi wykorzystywanych maszyn i sprzętu, a także siłę roboczą, w zakresie niezbędnym do terminowej i należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym ustanowić osobę odpowiedzialną za prowadzenie Robót i stały codzienny nadzór (na miejscu wykonywania Robót) nad ich realizacją, posiadającą odpowiednie uprawnienia (wymagane prawem) oraz przedstawić oryginały lub poświadczone urzędowo kopie dokumentów poświadczające posiadanie aktualnych uprawnień budowlanych przez te osoby;
 - 15.2. dopuścić do pracy na terenie budowy (tj. powierzchni, na której prowadzone są Roboty) wyłącznie osoby posiadające aktualne badania lekarskie i odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP na danym stanowisku pracy oraz wyposażać swoich pracowników i współpracowników we właściwe obuwie, kaski ochronne i schludne ubrania robocze oraz w razie potrzeby w artykuły ochrony zdrowia typu: rękawice, okulary, etc.;
 - 15.3. przejść protokolarnie od Zamawiającego teren budowy (w tym w szczególności Lokal) w terminie określonym Umową;
 - 15.4. zawiadomić Zamawiającego o każdym zaistniałym w związku z realizowanymi Robotami wypadku niezwłocznie, nie później niż w ciągu 4 godzin od jego zaistnienia;
 - 15.5. prowadzić Roboty w sposób ciągły, w godzinach wskazanych przez Zamawiającego (nie wyłączając godzin nocnych, z uwzględnieniem norm wprowadzonych przez właściciela budynku i wynikających z regulaminu budynku lub innego podobnego dokumentu), w szczególności dokonując ich podziału na prace pyłce oraz głośne i pozostałe prace;
 - 15.6. zabezpieczyć teren, na którym będą prowadzone Roboty w stopniu uwzględniającym wszelkie wymogi określone w szczególności obowiązującymi przepisami prawa oraz Umową (w tym Dokumentacją), dotyczące bezpieczeństwa dla osób i mienia znajdujących się w obszarze Robót, na terenie budowy, a także poza nim, a także zapewnić niestwarzanie zagrożenia w sąsiedztwie Robót;
 - 15.7. zabezpieczyć teren budowy, w tym zabezpieczyć pod względem BHP miejsca wykonywania Robót oraz miejsca składowania materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz wymaganiami zawartymi w Umowie (w tym w Dokumentacji);
 - 15.8. podjąć niezbędne kroki w celu ograniczenia do minimum hałasu, pylenia i innych niedogodności związanych z użyciem maszyn i narzędzi, w tym Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie zakłócenia na Nieruchomości i w Budynku, w tym zakłócenia w funkcjonowaniu urządzeń, instalacji i systemów technicznych obsługujących Nieruchomość,

- Budynek lub przekroczenie jakichkolwiek obowiązujących na terenie budowy norm i przepisów, w tym dotyczących użycia dźwigów lub innych maszyn budowlanych;
- 15.9. wykonywać Roboty w sposób zapewniający, iż nie będą one przeszkadzały ani zakłócały funkcjonowania sąsiednich powierzchni (w tym w szczególności innych lokali sąsiadujących z Lokalem w pionie i poziomie), obiektów i infrastruktury, w tym nie będą zakłócały funkcjonowania urządzeń i systemów technicznych obsługujących Nieruchomość i Budynek oraz nie będą powodowały szkód ani zagrożenia ludzi i mienia, pod rygorem pełnej i wyłącznej odpowiedzialności Wykonawcy za powstałe szkody. W razie wzrostu kosztów działania lub utrzymania urządzeń lub instalacji lub systemów technicznych określonych w zdaniu poprzedzającym spowodowanych wykonaniem Robót lub innych prac objętych niniejszą Umową, Wykonawca poniesie odpowiedzialność z tego tytułu, w szczególności pokryje wzrost kosztów działania tych urządzeń i systemów;
 - 15.10. usuwać nieczystości powstałe na skutek realizacji Robót;
 - 15.11. korzystać z dróg i wejść wskazanych przez Zamawiającego;
 - 15.12. ponosić aż do dnia końcowego odbioru Robót pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren, na którym prowadzone są Roboty. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów prawa na terenie, na którym prowadzone są Roboty, w tym przepisów przeciwpożarowych, BHP, przepisów ochrony środowiska, zapewnienie porządku na użytkowanej powierzchni oraz zabezpieczenie Robót, pracowników a także osób trzecich i mienia oraz utrzymanie użytkowanej powierzchni wolnej od wszelkich zbytecznych przeszkód, nadwyżek materiału bądź materiałów już zużytych.
 - 15.13. stosować przepisy ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i inne odpowiednie w tym zakresie przepisy oraz realizować wszelkie wynikające z tych przepisów obowiązki w odniesieniu do odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przekazywać dokumenty potwierdzające należyte wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ww. ustawy w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
 - 15.14. stosować do realizacji Robót wyłącznie materiały oraz urządzenia spełniające wymogi określone przepisami prawa, obowiązującymi normami, i Umową (wraz z Dokumentacją), nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce oraz zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 15.15. sporządzać i przekazywać na żądanie Zamawiającego pisemne wykazy materiałów, które zostaną użyte do wykonania określonych Robót oraz wykazy materiałów, które zostały użyte do wykonania określonych Robót, wypełniać formularze kart materiałowych;
 - 15.16. sporządzać i przekazywać na żądanie Zamawiającego, raporty o postępie prac Wykonawcy oraz o stanie zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 15.17. realizować zalecenia, polecenia oraz wskazówki Zamawiającego przekazane w jakiejkolwiek formie, przy czym mając na uwadze, że Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie wykonywania robót budowlanych, a Wykonawca jest profesjonalistą w zakresie czynności powierzonych mu w ramach Przedmiotu Umowy, gdy przekazane przez Zamawiającego zalecenie lub polecenie lub wskazówka jest niezgodne ze sztuką budowlaną, Dokumentacją, obowiązującym prawem (w tym w szczególności prawem budowlanym), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wskazać Zamawiającemu taką niezgodność oraz wspólnie z Zamawiającym wypracować takie rozwiązanie, które będzie zgodne ze sztuką budowlaną, Dokumentacją, oraz obowiązującym prawem;
 - 15.18. dokonać odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli przed ich zakryciem nie zgłoszono ich do odbioru lub oględzin przez przedstawiciela Zamawiającego albo nie dokonano wystarczającej w ocenie przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji fotograficznej, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego (bez prawa do jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego z tego tytułu);
 - 15.19. przestrzegać ustaleń z koordynacji prowadzonych Robót z innymi robotami, prowadzonymi na Nieruchomości, w Budynku i w Lokalu, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz zapewnić koordynację realizacji Robót przez podwykonawców;
 - 15.20. zapewnić zgodność metrologiczną dla specjalistycznego sprzętu pomiarowego poprzez posiadanie stosownego rejestru użytkowego sprzętu oraz właściwych świadectw ratyfikacji i sprawdzeń dokonywanych zgodnie z zaleceniami producentów i zasadami eksploatacji

- sprzętu; powyższe dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego;
- 15.21. uczestniczyć w spotkaniach, naradach koordynacyjnych prowadzonych przez Zamawiającego; w przypadku braku uczestnictwa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy brak uczestnictwa, chyba że brak uczestnictwa nastąpił z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 15.22. dokonać na własny koszt zabezpieczenia wszystkich elementów Nieruchomości, Budynku oraz Lokalu już istniejących, w sąsiedztwie których będą trwały prace transportowe, montażowe lub jakiegokolwiek inne prace, w tym wchodzące w zakres Robót;
 - 15.23. uzyskać na własny koszt, we właściwym czasie, wszelkie zezwolenia bądź decyzje, zgody lub inne stanowiska odpowiednich organów administracyjnych lub innych podmiotów, o ile są one wymagane dla prowadzenia Robót;
 - 15.24. opracować dokumentację warsztatową lub technologiczną, jeżeli jest ona potrzebna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub wynika to z projektu wykonawczego lub z przepisów branżowych dotyczących Przedmiotu Umowy lub z innych przyczyn;
 - 15.25. zapewnić, że Przedmiot Umowy, w tym Projekt Powykonawczy nie naruszy w żaden sposób praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich, patentowych etc.), a w wypadku gdyby takie naruszenie nastąpiło, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia wszelkich szkód z tego tytułu wynikłych oraz do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich naruszeń, w szczególności zobowiązany jest pokryć Zamawiającemu wszelkie poniesione przez nich z tego tytułu koszty, a w razie potrzeby wziąć udział w toczącym się postępowaniu sądowym w miejsce lub obok Zamawiającego.
16. Realizować określone w ofercie i zapytaniu ofertowym zalecenia DNSH.
 17. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia z terenu budowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści Budynek i Nieruchomość oraz nie będzie wykonywała jakichkolwiek dalszych czynności w związku z realizacją Umowy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z Umową będą wykonywane, a także do umożliwienia im wykonywania wszelkich czynności kontrolnych.
 19. Zamawiający uprawniony jest nakazać Wykonawcy:
 - 19.1. usunąć z terenu budowy i zastąpić innymi, jakiegokolwiek sprzęty lub materiały niezgodne z Umową (w tym Dokumentacją) lub obowiązującym prawem;
 - 19.2. usunąć i wykonać ponownie każdą pracę i Robotę, która nie jest zgodna z Umową lub obowiązującym prawem;
 20. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace i czynności wskazane powyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania lub konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego.
 21. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca ponosi w pełni ryzyko uszkodzenia ciała, śmierci, szkody w mieniu Zamawiającego lub jakiegokolwiek innej osoby trzeciej, spowodowane w szczególności:
 - 21.1. wadą, która tkwiła w Przedmiocie Umowy;
 - 21.2. jakimikolwiek czynnościami Wykonawcy w Lokalu, w Budynku i jego otoczeniu, w trakcie realizacji Robót, jak i w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 3

TERMIN WYKONANIA ROBÓT

22. Roboty zostaną wykonane od dnia _____ do dnia _____ zgodnie z Harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu wszelką niezbędną dokumentację wykonawczą, warsztatową lub technologiczną, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.2 Umowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, w zakresie Robót, których ta dokumentacja dotyczy.

Zamawiający dokona weryfikacji i zgłosi ewentualne uwagi lub zastrzeżenia do przedłożonej dokumentacji w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia niezbędnych zmian i ponownego przedłożenia poprawionej dokumentacji Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność dokumentacji oraz za wykonanie Robót zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Wszelkie opóźnienia w realizacji Robót wynikające z nieprzedłożenia, opóźnionego przedłożenia lub błędów w dokumentacji wykonawczej leżą po stronie Wykonawcy i nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

1. Roboty uznaje się za zakończone w przypadku wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń objętych Umową (za wyjątkiem gwarancji i rękojmi), dostarczenia dokumentacji wymaganej Umową, dostarczenia wszelkiej dokumentacji, wyjaśnień, informacji niezbędnej do uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie konieczne) lub dokonaniu odpowiedniego zgłoszenia do właściwego organu oraz podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
2. Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienia potrzeby przeprowadzenia robót (prac) dodatkowych lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w terminie podpisywania Umowy, wcześniej określone terminy ulegną odpowiedniej zmianie i zostaną określone w aneksie do Umowy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie jest uprawniony do powoływania się na taką okoliczność później niż w terminie 7 (siedem) dni od daty jej zaistnienia. Strony zgodnie oświadczają, że wyłącza się stosowanie art. 632 § 2 KC.
3. Zamawiający, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
 24. określonych Kodeksem cywilnym;
 - a. Roboty nie zostaną rozpoczęte w ciągu 5 (pięciu) dni od dnia przekazania Wykonawcy Lokalu;
 25. opóźnienia w realizacji Robót przekraczającego 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów, określonych w Umowie (w tym w załącznikach do Umowy, oraz w szczególności w Harmonogramie prac stanowiącym **załącznik nr 6**);
 - b. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację Robót i nie kontynuuje ich realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;
 - c. Wykonawca wykonuje Roboty niezgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa i nie dokonuje zmiany sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - d. Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów obowiązującego prawa;
 - e. Wykonawca zawiesza działalność lub staje się niewypłacalny;
 - f. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które może uniemożliwić prawidłowe lub terminowe wykonanie Robót;
 - g. Wykonawca nie przedkłada w terminie polis ubezpieczeniowych, określonych Umową lub nie przedłuża ich ważności zgodnie z Umową lub nie opłaca należnych składek;
 - h. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w sprawie upadłości lub likwidacji;
 - i. suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy wartość 30% Wynagrodzenie Wykonawcy,
 - j. w innych przypadkach wskazanych wyraźnie w Umowie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn wymienionych w Umowie, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym powziął wiedzę o wystąpieniu danej podstawy odstąpienia, nie później jednak niż 3 (trzy) miesiące od dnia jej zaistnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności do pokrycia różnicy pomiędzy wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą,

a Wynagrodzeniem przyjętym w Umowie w zakresie części robót pozostałej do wykonania po odstąpieniu od Umowy.

6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, dostarczy wymaganą Umową dokumentację, w tym dokumentację powykonawczą, a nadto Strony sporządzą protokół inwentaryzacyjny Robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych i odebranych Robót, według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowić podstawę do rozliczenia finansowego pomiędzy Stronami.

§ 4

PODWYKONAWCY

INNE OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że realizację Robót powierzy osobom i podmiotom posiadającym odpowiednie doświadczenie, jak również wymagane kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa w tym w szczególności przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Osoby bez wymaganych uprawnień, badań i szkoleń nie mogą wykonywać jakichkolwiek prac budowlanych w Budynku. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w tym zakresie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie Robót oznaczonym podwykonawcom, o ile szczegółowy przedmiot Robót, które mają zostać wykonane przez oznaczonych podwykonawców, zostanie zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni przed przystąpieniem do wykonywania tego zakresu Robót. W powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się również doręczyć Zamawiającemu kopie umów o roboty budowlane zawarte w formie pisemnej przez Wykonawcę z poszczególnymi podwykonawcami. Lista podwykonawców i szczegółowy zakres Robót stanowią załącznik do umowy.
3. W terminie [5 (pięciu)] dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia wraz z umowami, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający może złożyć Wykonawcy i poszczególnym podwykonawcom sprzeciw wobec wykonania danych zakresów Robót przez poszczególnych lub wszystkich podwykonawców, wyłącznie w przypadku, gdy podwykonawca ten nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonego mu zakresu Robót, w szczególności w zakresie posiadanych kwalifikacji, doświadczenia lub zaplecza technicznego, adekwatnych do złożonej oferty głównego Wykonawcy.
4. Osoby, którym powierzone zostanie wykonywanie Robót zobowiązane są do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą/firmą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub z nią współpracującego, tj. odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Wykonawca może dopuścić do pracy na terenie Robót wyłącznie osoby posiadające aktualne badania lekarskie i odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP na danym stanowisku pracy, za co ponosi pełną odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników i współpracowników we właściwe obuwie, kaski ochronne i schludne ubrania robocze oraz w razie potrzeby w artykuły ochrony zdrowia typu: rękawice, okulary, itp. Osoby, którym powierzone zostanie wykonywanie Robót zobowiązane są do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą/firmą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub z nią współpracującego, tj. odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania umów z podwykonawcami, a w szczególności do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania Robót podwykonawcom, na których udział w pracach Zamawiający nie wyraził zgody na piśmie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Roboty będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami, w szczególności z przepisami prawa budowlanego oraz dotyczącymi zdrowia i bezpieczeństwa, w tym ustawy Prawo Budowlane wraz z pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Rozporządzeniami Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, uwzględniając przy tym specyfikę obiektu ze wszystkimi uwarunkowaniami wynikającymi z funkcjonowania obiektu służby zdrowia - przychodni stomatologicznej wraz z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, zasadami dobrej praktyki budowlanej,

zasadami bezpieczeństwa, udzielonymi decyzjami administracyjnymi, regulaminem Budynku, normami, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną, Umową wraz z Dokumentacją. Roboty wykonywane będą przez Wykonawcę w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu medycznego. Wykonawca niezwłocznie dokona napraw wszelkich szkód powstałych podczas lub wskutek prowadzonych przez Wykonawcę prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Najemcy i osobom trzecim na skutek lub w związku z prowadzeniem Robót. Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich kosztów oraz obowiązku świadczenia, w tym roszczeń, udziału w postępowaniach, strat i szkód w związku z Robotami.

9. Zamawiający i Wykonawca dokonają protokolarnego przekazania Lokalu. Zamawiający wskaże Wykonawcy dokładną datę i godzinę przekazania Lokalu. W dacie tej, o wyznaczonej godzinie, Wykonawca stawia się w Lokalu i dokona jego przyjęcia. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia protokołu przekazania Lokalu, w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Wykonawcy. W dacie przekazania Lokalu, Wykonawca dokona szczegółowych oględzin i zbadania Lokalu, a także Budynku i Nieruchomości – w zakresie niezbędnym dla wykonania Robót. W przypadku istnienia jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu Lokalu mogącego rzutować na zmianę lub zwiększenie zakresu lub charakteru Robót, Wykonawca wprowadzi te zastrzeżenia do protokołu przekazania Lokalu, pod rygorem utraty możliwości późniejszego powoływania się na te okoliczności. Przejęcie Lokalu stwierdzone podpisanym protokołem przekazania Lokalu oznacza, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym warunkami istniejącymi na terenie budowy, a w szczególności rozmieszczeniem i technologią zastosowanych w Budynku instalacji i sieci, a także z ograniczeniami związanymi z rozmieszczeniem dojazdów i dojazdów oraz sąsiednich obiektów, dostępnymi środkami komunikacji i transportu, miejscami wydobywania i dostaw materiałów i urządzeń, warunkami składowania, zasobami siły roboczej, warunkami dostaw energii i wody, odległościami od legalnych wysypisk, możliwościami instalacji znajdującymi się na terenie budowy i oświadcza, iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy nowych warunków lub zmiany warunków istniejących w dniu przekazania Lokalu, zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzenie Wykonawcy oraz nie będą miały wpływu na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zabezpieczenia terenu budowy, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób i mienia.
11. Postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio do wykonywania Robót przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
12. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany, iż wszelkie prace związane z systemem monitorowania zagrożenia pożarowego, instalacji tryskaczowej, systemem alarmowym, HVAC oraz systemem czujników dymu mogą być prowadzone wyłącznie przez podmioty wyznaczone. Wyłączenia systemu monitorowania zagrożenia pożarowego, systemu alarmowego, HVAC i/lub systemu czujników dymu dozwolone jest wyłącznie za uprzednią zgodą (w formie pisemnej) i pod nadzorem. Zabronione jest prowadzenie jakichkolwiek niezaakceptowanych prac dotyczących systemu monitorowania zagrożenia pożarowego, systemu alarmowego, HVAC oraz systemu czujników dymu lub innego systemu zainstalowanego na potrzeby całego Budynku lub innych budynków znajdujących się na Nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i stosownych zarządzeń straży pożarnej lub innych organów oraz nie dopuszczać do składowania w Budynku materiałów powodujących obciążenie ogniowe większe niż 500 kJ.

§ 5 REPREZENTACJA

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z ramienia Zamawiającego w sprawie realizacji Umowy jest Kierownik Projektu Zamawiającego: _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____

2. Kierownikiem Prac Zamawiającego jest: _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____.
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z ramienia Wykonawcy w sprawie realizacji Umowy jest Kierownik Projektu Wykonawcy: _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____.
4. Kierownikiem Prac Wykonawcy jest: _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____.
5. Osobą upoważnioną do dokonywania odbioru prac jest Osoba ta jest zobowiązana do podpisania protokołów odbioru Robót. Jednocześnie Zamawiający upoważnia tą osobę do odbioru Robót.
6. Zmiana powyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy i może nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.

§ 6 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji Robót Zamawiający może dokonywać odbiorów częściowych wykonanych Robót. Odbiorom częściowym podlegają uzgodnione z Zamawiającym etapy Robót co najmniej wynikające z Harmonogramu. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata wynagrodzenia częściowego nie ograniczają Zamawiającego w możliwości późniejszego zgłaszania wad co do wykonanych Robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości danej części Robót lub ich całości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru. Przed odbiorem, w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie, Zamawiający może żądać:
 - a) przekazania kompletnych wyników z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń wymaganych przez przepisy lub zażądanych przez Zamawiającego;
 - b) przekazania aprobaty technicznej, deklaracji właściwości użytkowych, atestów i certyfikatów dotyczących danych Robót, materiałów i urządzeń;
 - c) przekazania dokumentacji powykonawczej dotyczącej danego zakresu prac;
 - d) oświadczeń podwykonawców, co do których wyraził zgodę, o zapłacie im przez Wykonawcę umówionego wynagrodzenia, których wzory stanowią **Załącznik nr 9 do Umowy**;
 - e) przedłożenia dokumentów dotyczących gwarancji i wymaganych przez producenta przeglądów okresowych zainstalowanych materiałów i urządzeń.
2. Potwierdzeniem odbioru częściowego jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
3. Po zakończeniu całości Robót przewidzianych Umową, przez co należy rozumieć wykonanie całego zakresu Robót przewidzianego Umową, a w tym wszystkie urządzenia i instalacje będą w pełni funkcjonalne i użyteczne, Zamawiający dokona końcowego odbioru Robót. Przed przeprowadzeniem końcowego odbioru Robót niezbędne jest usunięcie wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Robót jest uporządkowanie przez Wykonawcę Lokalu i dróg transportowych w Budynku i na Nieruchomości, z których korzystał Wykonawca oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z obowiązującym prawem dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach, w tym dotyczącej zrealizowanych konstrukcji, zmian lub dodatków w Lokalu lub w Budynku wskazanych w § 1 Umowy, zgodnie z wytycznymi do dokumentacji powykonawczej, w formie elektronicznej (w formatach cad, dwg i pdf, zapisanych na czterech nośnikach na DVD) i papierowej – w co najmniej pięciu egzemplarzach (w tym w szczególności: rysunki powykonawcze, certyfikaty, atesty na wykorzystane urządzenia i materiały, pozytywne wyniki pomiarów instalacji, pozytywny wynik badania wody, przeprowadzenie testów działania wszelkich instalacji zamontowanych w Lokalu, w szczególności instalacji HVAC i instalacji elektrycznej, oraz dostarczenie pozytywnych wyników tych testów, protokoły prób szczelności, regulacji instalacji, odbiorów instalacji) wraz z wszelkimi innymi dokumentami, które należy dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Lokalu (o ile będzie wymagane) lub dokonania zgłoszenia do właściwego organu (o ile będzie wymagane) oraz innymi dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu zgodne z prawem używanie Lokalu. Dokumentacja powykonawcza sporządzona

powinna być w oparciu o właściwe przepisy prawa budowlanego (właściwie ostepłowana, wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji wykonawczej oznaczone i podpisane). Po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń mających na celu doprowadzenie dokumentacji powykonawczej do stanu zgodnego z przeprowadzonym zakresem Robót. Wykonawca będzie zobowiązany do naniesienia odpowiednich zmian zgodnie z uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego i do przekazania Zamawiającemu finalnej wersji dokumentacji powykonawczej. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. wszystkie niezbędne uzgodnienia branżowe oraz uzgodnienia z właściwymi organami w terminie dwóch tygodni od dnia zakończenia Robót, Zamawiający będzie miał prawo zlecić wykonanie lub uzupełnienie takiej dokumentacji na koszt Wykonawcy, wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania tej dokumentacji. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w dniu odbioru końcowego Robót.

5. Jeżeli w trakcie odbioru Robót zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca usunie stwierdzone wady w terminie 5 (pięciu) dni roboczych o ile nie zostanie uzgodniony z Zamawiającym inny termin. Czas potrzebny na usunięcie wad nie powoduje przesunięcia terminu zakończenia Robót określonego w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy.
6. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady Robót nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania Lokalu wskazanego w § 1 Umowy, zgodnie z Dokumentacją, stanowiącą **Załącznik nr 1** wytycznymi lub zgodnie z potrzebami i standardami Zamawiającego, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Jeżeli stwierdzone w protokole odbioru wady Robót nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie Lokalu wskazanego w § 1 Umowy, zgodnie z Dokumentacją, stanowiącą **Załącznik nr 1** lub zgodnie z potrzebami i standardami Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich robót (prac) dodatkowych potrzebnych do osiągnięcia celu Umowy i umożliwienia użytkowania Lokalu wskazanego w § 1 Umowy, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpić od Umowy albo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy zastępcze wykonanie wszelkich robót potrzebnych do umożliwienia użytkowania Lokalu wskazanego w § 1 Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności o odszkodowanie lub wynagrodzenie.

§ 7

RĘKOJMIA JAKOŚCI I GWARANCJA

1. Na warunkach określonych poniżej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym w szczególności na wszelkie wykonane prace oraz materiały i zainstalowane urządzenia) na okres **(zgodny z ofertą wykonawcy).....** licząc od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym w przypadku gdy na poszczególne materiały lub urządzenia producent danego materiału lub urządzenia udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres dłuższy niż miesiące od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, tj. do dnia wygaśnięcia gwarancji producenta na dany materiał lub urządzenie (z zastrzeżeniem kolejnych postanowień). Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający nie mógł użytkować Lokalu wskazanego w § 1 Umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element Przedmiotu Umowy na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
2. Niezwłocznie po stwierdzeniu wad Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od otrzymania wezwania nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Przedmiotu Umowy na nowy, a także usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. W przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie Lokalu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub

wad grożących szkodą dla życia lub zdrowia, lub istotną szkodą majątkową, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia. Jeśli usunięcie wady w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie będzie możliwe, Wykonawca powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu, podając obiektywne przyczyny uniemożliwiające usunięcie wady w terminie oraz wskazując czas potrzebny na jej usunięcie.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wady, transportem oraz wymianą rzeczy w ramach gwarancji.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad w powyższych terminach Zamawiającemu przysługuje prawo do zastępczego usunięcia wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady lub przystąpienie do jej usuwania.
6. Koszty powstałe w wyniku zastępczej realizacji prac, a także koszty zastępczego usunięcia wad Przedmiotu Umowy zleconego przez Zamawiającego, mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zostało udzielone. Strony postanawiają, iż wierzytelności przedstawione do potrącenia nie muszą spełniać ustawowego wymogu wymagalności.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej Przedmiotu Umowy, lub Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich robót (prac) dodatkowych potrzebnych do osiągnięcia celu Umowy i umożliwienia użytkowania Lokalu, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy zastępcze wykonanie wszelkich robót potrzebnych do umożliwienia użytkowania Lokalu oraz dokonać potrącenia kosztów wynikających z wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zostało udzielone, co nie wyklucza dochodzenia od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady lub wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginały gwarancji dostawców materiałów, elementów, urządzeń wbudowanych w ramach Robót i innych podobnych wraz z informacją o wymaganych przeglądach.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dokonywanie wszystkich przeglądów i serwisów okresowych wymaganych prawem lub niezbędnych dla zachowania uprawnień wynikających z gwarancji na warunkach, które zostaną określone w odrębnej umowie, przy czym wynagrodzenie za przeprowadzanie ww. czynności będą uwzględnione w cenie oferty. Zamawiający uprawniony jest powierzyć czynności określone w zdaniu poprzednim innemu podmiotowi niż Wykonawca i zwolnić Wykonawcę ze zobowiązania określonego w zdaniu poprzednim.
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z uprawnień wynikających z rękojmi. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony zgodnie oświadczają, że gwarancja przewidziana w niniejszym paragrafie nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
12. Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za przypadkową utratę lub uszkodzenie mienia w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi.
13. W zakresie nieuregulowanym w Umowie do uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich wszelkich praw i obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy do wykonanych przez Wykonawcę prac, w tym w szczególności Przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że na opisane w poprzednim zdaniu przeniesienie praw i obowiązków żadna dodatkowa zgoda Wykonawcy nie jest wymagana.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z Harmonogramem. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest uprzednie uiszczenie przez Wykonawcę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 3 poniżej. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia będzie zakres Robót odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych) netto powiększone o należny podatek VAT („VAT”) tj. kwotybrutto zł (słownie: _____ złotych) („Wynagrodzenie Wykonawcy”) powiększone o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury vat przez Wykonawcę („VAT”).
3. Podstawą do wystawienia faktury lub faktur VAT będą łącznie:
 - a) protokół odbioru całości Robót zatwierdzony przez Zamawiającego lub protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Zamawiającego, bądź też uzgodnionej części Robót (tam, gdzie Umowa to dopuszcza).
 - b) oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty przez Wykonawcę na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia za wykonane w całości lub części Roboty (tam gdzie Umowa to dopuszcza) z jednoczesnym wskazaniem jaka część została dotychczas zapłacona przez Wykonawcę i jaka część umówionego wynagrodzenia pozostała jeszcze do rozliczenia z Wykonawcą, z zastrzeżeniem, iż w przypadku ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy, oświadczenia podwykonawców powinny dotyczyć całości wynagrodzenia należnego na rzecz poszczególnych podwykonawców oraz przedstawić potwierdzenia przelewów zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom; wzory oświadczeń, o których mowa powyżej stanowią **Załącznik nr 9**;
 - c) dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - d) inna dokumentacja, której opracowanie jest wymagane Umową lub przepisami prawa w związku z przeprowadzeniem prac odpowiadających zakresowi Robót;
w odniesieniu do protokołu odbioru końcowego: dokumentacja powykonawcza oraz wszelka dokumentacja, wyjaśnienia i informacje niezbędne dla uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana) lub dokonania zgłoszenia do właściwego organu.
 - e) W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia zgodnych ze wzorami stanowiącymi **Załącznik nr 9** oraz potwierdzenia przelewów zapłaty tego wynagrodzenia, Zamawiający z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie Umowy może zatrzymać kwoty wynagrodzenia należne poszczególnym podwykonawcom i w takim przypadku zobowiązany jest niezwłocznie przekazać je poszczególnym podwykonawcom. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wiarygodność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zatrzymanej kwoty wynagrodzenia podlega umorzeniu, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz naliczenia kar umownych o których mowa §10 ust 1 lit e).
 - f) Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
 - g) Faktura zostanie wysłana na adres kpo.onkologia@luxmed.pl. Zmiana adresu wskazanego w zdaniu poprzednim wymaga aneksu do umowy.
 - h) Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana. Natomiast termin płatności faktury będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktury korygujących powinno nastąpić w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

§ 9

PRACE DODATKOWE

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania robót (prac) dodatkowych, które: (a) nie zostały przewidziane w dokumentacji przetargowej i projektowej dostarczonej przez Zamawiającego oraz (b) nie mogły zostać przewidziane przez Wykonawcę pomimo dołożenia należytej staranności w rozpoznaniu przedmiotu Umowy, za wykonanie takich robót Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia zostanie określona aneksem do Umowy na podstawie protokołu dodatkowego sporządzonego przez Strony.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w następujących przypadkach: (i) w sytuacjach, o których mowa w § 1 oraz § 2 Umowy [tj. w zakresie podstawowego przedmiotu umowy i wynagrodzenia za niego], (ii) jeżeli Wykonawca wykona roboty (prace) dodatkowe bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, (iii) jeżeli Wykonawca zrealizuje roboty zaniechane zgodnie z decyzją Zamawiającego, (iv) jeżeli wykonanie robót (prac) dodatkowych będzie wynikało z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym z błędnego oszacowania zakresu lub kosztów Robót, które mogło zostać wykryte przy dołożeniu należytej staranności przed złożeniem oferty.
3. Wartość robót zaniechanych zostanie odjęta od Wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do zakresu niewykonanych robót.
4. Podstawą wykonania robót (prac) dodatkowych przez Wykonawcę lub ich zaniechania jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Robót lub ich ustalonej części – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót lub w okresie gwarancji bądź rękojmi licząc od dnia, w którym usunięcie wad miało zostać zakończone w wysokości 0,3% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za nieprzystąpienie do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 0,4%;
 - d) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy.
 - e) za opóźnienie w:
 - i. przedłożeniu Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych (§1 ust.4) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - ii. przywróceniu stanu poprzedniego po niezgodnionych zmianach w terminie 7 dni (§1 ust. 27) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - iii. przedłożeniu dokumentów dot. materiałów w terminie 2 dni (§2 ust. 8) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - iv. zgłoszeniu wypadku w przeciągu 4 godzin (§2 ust. 15 pkt 15.4 w wysokości 0,01% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - v. zgłoszeniu podwykonawców w terminie 5 dni przed rozpoczęciem Robót (§4 ust. 2) w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - vi. usunięciu wad przed odbiorem w terminie 5 dnia roboczych (§6 ust. 5) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - vii. przekazaniu dokumentacji powykonawczej w terminie 2 tygodni (§6 ust. 4) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
 - viii. usunięciu wad gwarancyjnych w terminie 2 dni roboczych (§7 ust. 3) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - ix. przystąpieniu / usunięciu wad nieusuniętych w terminie wskazanym przez Zamawiającego (§7 ust. 5) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia

- x. przedłożeniu kopii polis OC w terminie w 3 dniach od żądania (§13 ust. 1) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - xi. przekazaniu kopii nowej/odnowionej polisy w terminie 7 dni (§13 ust. 3) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
- f) za niezapłacenie podwykonawcom należnego im wynagrodzenia – w wysokości 5% Wynagrodzenia za każdy przypadek.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługujących mu należności.
 - 3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 - 4. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, płatne będą w terminie 14 dni od wystawienia noty księgowej przez Zamawiającego.
 - 5. W wypadku opóźnienia w uiszczeniu należności Zamawiający ma możliwość naliczenia odsetek ustawowych.
 - 6. Odstąpienie od Zamówienia nie wpływa na obowiązek realizacji Umowy w pozostałym zakresie w szczególności na obowiązek zachowania w poufności informacji udostępnionych Wykonawcy w ramach realizacji tego Zamówienia i obowiązek zapłaty kary wskazanej w ust. 3 powyżej.
 - 7. Łączna wysokość kar pieniężnych naliczanych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % Ceny brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy. z zastrzeżeniem kar określonych w **załączniku nr 3** do Umowy – Standardowe Klauzule.

§ 11 PRAWA AUTORSKIE

- 1. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy, Wykonawca sporządzi jakąkolwiek dokumentację w tym dokumentację powykonawczą, projekt lub opracowanie, stanowiące utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Ustawa o Prawie Autorskim**”) (dalej jako: „**Utwór**”), to Strony postanawiają, iż w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca, z chwilą wydania Utworu Zamawiającemu, przenosi na rzecz Zamawiającego bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych:
 - a. wszelkie majątkowe prawa autorskie do Utworów, obejmujące w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania Utworem, w tym prawo do rozporządzania prawami majątkowymi do Utworu, w zakresie następujących pól eksploatacji („Pola Eksploatacji”):
 - b. nagrywanie
 - c. utrwalanie, wytwarzanie, zwielokrotnianie, zapisywanie Utworów lub ich części oraz egzemplarzy Utworów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie, w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, w tym w celu wykorzystania Utworów do opracowania nowej dokumentacji projektowej;
 - d. dokonywanie graficznej obróbki komputerowej Utworów;
 - e. wykorzystywanie fotografii pomieszczeń znajdujących się w Budynku w celu promowania i reklamowania działalności;
 - f. wykorzystywanie Utworów w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w szczególności w celu promowania i reklamowania swojej działalności;
 - g. digitalizacja, wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputera oraz we własnych bazach danych
 - h. wprowadzanie Utworów do sieci informatycznych;
 - i. udostępnianie Utworów wykonawcom prac i zmian wskazanych w następnym akapicie, w tym także wykonanych kopii;
 - j. wielokrotne wykorzystywanie Utworów do realizacji prac budowlanych, remontowych, konserwacyjnych, w celu wykonania napraw, wykończenia, eksploatacji, remontu, modernizacji, budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub renowacji oraz jakichkolwiek zmian w Budynku, a także przywrócenia do stanu poprzedniego

- Budynku oraz w związku z eksploatacją, użytkowaniem i funkcjonowaniem Budynku, jak również utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
- k. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
 - l. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
 - m. używanie Utworów w celu uzyskiwania wszelkich orzeczeń administracyjnych;
 - n. wypożyczanie podmiotom wykonującym prace na terenie Nieruchomości oryginałów oraz kopii Utworów do korzystania lub wypożyczania;
 - o. wykorzystanie Utworów w celu wprowadzania dalszych zmian w stosunku do jakiegokolwiek pozwolenia dotyczącego Budynku lub Nieruchomości;
 - p. udzielenie osobom trzecim licencji na korzystanie z Utworów, w zakresie pól wskazanych powyżej,
 - q. a ponadto:
 - r. w zakresie zapisywania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych, w całości lub w części, trwałe lub czasowe zapisywanie, utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe zapisywanie, utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - s. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w całości lub w części - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - t. stosowanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów, w całości lub w części, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w sieci internetowej, w innych sieciach telefonicznych, teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wykorzystanie interaktywne; udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych lub w celu zapisu;
 - u. wykorzystywania Utworów w całości lub w części, w tym w ramach kompilacji lub połączeń, w różnych wersjach zmienionych i skróconych;
 - v. wykorzystania Utworów, w całości lub w części, w toku wszelkich postępowań administracyjnych, w szczególności w celu przedkładania właściwym organom;
 - w. zapisu w pamięci elektronicznej, publiczne prezentacje, użyczenie kopii, zmiany i adaptacje oraz
 - x. pól eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o Prawie Autorskim;
 - y. prawa zależne do Utworów (w rozumieniu art. 2 Ustawy o Prawie Autorskim), uprawniające na zasadzie wyłączności, do wykonywania wszelkiego rodzaju opracowań Utworów (w szczególności tłumaczeń, przeróbek, adaptacji) zgodnie z potrzebami uprawnionego oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw do Utworów (w rozumieniu art. 46 Ustawy o Prawie Autorskim) w zakresie Pól Eksploatacji;
 - z. prawa własności wszystkich nośników, na których utrwalone zostaną Utwory,
 - aa. prawa własności wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów.
2. W ramach Wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że Zamawiający będzie nieodwołalnie upoważniony bez ograniczeń czasowych do wykonywania osobistych praw autorskich przysługujących wszelkim twórcom Utworów, w tym do decydowania o (i) sposobie wykorzystania Utworów, (ii) naruszalności treści i formy Utworów oraz sposobie ich wykorzystania, (iii) nadzorze nad sposobem wykorzystania Utworów, (iv) opatrzeniu lub nie Utworu nazwiskiem autora. Ponadto Wykonawca jak i osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do Utworów nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych, a także osób trzecich upoważnionych przez Zamawiającego, w najszerszym zakresie dozwolonym przez prawo, jak również nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych, a także osób trzecich upoważnionych przez Zamawiającego żadnych

- roszczeń na podstawie autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Utworów.
3. Wskazane w niniejszym paragrafie prawa do Utworów Zamawiający może przenosić na podmioty przez siebie wybrane lub podmiot zarządzający Budynkiem.
 4. Wykonawca gwarantuje, iż:
 - a) prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, do całości jak i do poszczególnych części Utworu będą przysługiwać mu w dacie ich przeniesienia na Zamawiającego,
 - i) przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, do Utworu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - j) W razie, gdyby do takiego naruszenia doszło, Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z korzystaniem z Utworów.
 5. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienia w związku z tym wszelkich kosztów, w tym kosztów zastępstwa procesowego, od chwili zgłoszenia roszczenia oraz całkowitych kosztów odszkodowań i zadośćuczynień oraz zwolnienia Zamawiającego od świadczeń z tego tytułu. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw do Utworów, Wykonawca pokryje wszelkie koszty Zamawiającego z tym związane, w tym w szczególności koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe Zamawiającego i inne koszty oraz zapłaci zasądzone odszkodowanie i zadośćuczynienie lub spełni świadczenie wynikające z polubownego załatwienia sprawy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt oraz według własnego wyboru, uzyskać dla Zamawiającego prawo do dalszego wykorzystania Utworów, których dotyczy zgłoszone roszczenie osoby trzeciej, lub na swój koszt, zastąpić Utwory innymi, nie naruszającymi praw osób trzecich. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nowego utworu będzie on spełniał wymagania Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż Utwory podlegające wymianie. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa, o których mowa w ust. 1, do nowego utworu z dniem przekazania Zamawiającemu nowego utworu i na Polach Eksploatacji wskazanych w ust 1.
 7. Wynagrodzeniem Wykonawcy powyżej objęte jest korzystanie przez Zamawiającego z Utworu na wszystkich wymienionych w niniejszym paragrafie Polach Eksploatacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się w drodze aneksów do niniejszej Umowy przenieść na Zamawiającego na każde jego żądanie, w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, prawo do korzystania z Utworu na wskazanych przez Zamawiającego polach eksploatacji nie stanowiących Pól Eksploatacji.
 9. Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego określonych w art. 61 Ustawy o Prawie Autorskim.
 10. Strony postanawiają, że jeśli okaże się to konieczne, na pisemne żądanie którejkolwiek ze Stron skierowane do drugiej Strony, Strony zobowiązują się niezwłocznie obustronnie potwierdzić na piśmie w osobnym dokumencie przejście z Wykonawcy na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają w trakcie obowiązywania umowy zmiany Wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, przy czym zmianie ulega Wynagrodzenie brutto, natomiast Wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian.
2. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany oferowanych materiałów i urządzeń na lepsze modele tego samego producenta pod warunkiem, że po dniu składania ofert nastąpiło wstrzymanie, zaprzestanie produkcji, wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń w ofercie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Strony postanawiają, że w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w Dokumentacji i powstałych mimo należytej staranności oraz obowiązkowej wizji lokalnej, Zamawiający może – na pisemny wniosek Wykonawcy – dopuścić ich wykonanie pod warunkiem zawarcia stosownego aneksu do Umowy.

5. Zmiany te mogą dotyczyć wyłącznie prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których nieuwzględnienie uniemożliwiłoby osiągnięcie celu inwestycji lub naraziłoby Zamawiającego na istotne trudności organizacyjne lub techniczne.
6. Łączna wartość robót, o których mowa powyżej:
 - (a) nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, jeżeli mają one charakter modyfikacji pomocniczej (zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 455 ust. 2 ustawy PZP, stosowaną analogicznie),
 - (b) może przekroczyć 10%, ale nie więcej niż 50%, wyłącznie w przypadkach, gdy zmiana Wykonawcy byłaby niemożliwa ze względów technicznych lub ekonomicznych, a zmiana charakteru umowy nie następuje – zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP (stosowaną odpowiednio jako wzorzec kontraktowy).
7. W każdym przypadku zmiana, o której mowa w ust. 1–3, wymaga pisemnego uzasadnienia Wykonawcy oraz odrębnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i zawarcia aneksu.

§ 13

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (OC działalności gospodarczej), obejmującego szkody na osobie i mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Robót, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji robót budowlanych (tj. do momentu odbioru końcowego) ubezpieczenia typu CAR (Contractors' All Risks) lub równoważnego, obejmującego w szczególności:
 - a) szkody w mieniu Zamawiającego, podmiotów trzecich oraz osób trzecich,
 - b) szkody wynikłe w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
 - c) szkody powstałe w istniejących budynkach i instalacjach w wyniku prowadzonych prac,
 - d) szkody powstałe wskutek pęknięć ścian, okien, elewacji i szyb.
3. Minimalna suma ubezpieczenia dla ryzyka, o którym mowa w ust. 2, nie może być niższa niż wartość brutto Umowy.
4. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą obejmować również działania podwykonawców, lub Wykonawca zapewni, że każdy podwykonawca będzie posiadał własną polisę OC o zakresie i sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000 zł. W tym zakresie Wykonawca przedłoży oświadczenie, które stanowi **załącznik nr 8** do umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży również kopie polis podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania.
5. W przypadku wygaśnięcia, zmiany lub odnowienia polis, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zmiany, przekaze Zamawiającemu kopię nowej lub zaktualizowanej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
6. Brak utrzymania ważnych ubezpieczeń wymaganych niniejszym paragrafem może zostać uznany przez Zamawiającego za naruszenie postanowień Umowy skutkujące odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy lub naliczeniem kary umownej w wysokości ... zł za każdy dzień braku ważnego ubezpieczenia.

§ 14

STANDARDOWE KLAUZULE UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Standardowych Klauzul w umowach zawieranych przez LUX MED sp. z o.o. i spółki z Grupy LUX MED, które stanowią załącznik nr 3 do Umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności. Wszystkie spory wynikające z Umowy, które nie zostaną rozwiązane w drodze ugody w terminie 30 (trzydziestu) dni od doręczenia pisemnej propozycji rozstrzygnięcia sporu przez Stronę, zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu siedzibę Zamawiającego.
2. Jeśli dla wykonania jakichkolwiek czynności na mocy Umowy jest potrzebna zgoda lub oświadczenie Zamawiającego, taka zgoda lub oświadczenie musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki wymienione w Umowie wyrażnie i wprost stanowią integralną część Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, chyba że co innego wyraźnie wynika z Umowy.
6. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, niewykonalne lub bezskuteczne, pozostanie to bez wpływu na pozostałe postanowienia Umowy i jej wiążący charakter, chyba że z okoliczności wynika, iż Strona nie zawarłaby Umowy bez postanowienia dotkniętego nieważnością, niewykonalnością lub bezskutecznością. Strony zobowiązują się podjąć starania w celu zastąpienia postanowienia dotkniętego nieważnością, niewykonalnością lub bezskutecznością postanowieniem jak najbardziej do niego zbliżonym, biorąc pod uwagę cel, jaki Strony zamierzały zgodnie osiągnąć, zawierając Umowę wraz z postanowieniem dotkniętym nieważnością, niewykonalnością lub bezskutecznością. Do czasu zastąpienia w miejsce postanowienia dotkniętego nieważnością, niewykonalnością lub bezskutecznością obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego najbardziej do niego zbliżone z uwagi na cel, jaki Strony zamierzały zgodnie osiągnąć, zawierając Umowę wraz z postanowieniem dotkniętym nieważnością, niewykonalnością lub bezskutecznością.
7. Osoby podpisujące Umowę zapewniają, że są należycie umocowane do jej zawarcia zgodnie z dokumentami korporacyjnymi swoich spółek lub w należyty sposób upoważnione przez zarząd spółki.
8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności; spory, których Strony nie rozstrzygną polubownie w terminie 30 dni od doręczenia pisemnej propozycji ugody, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszystkie zgody, zatwierdzenia lub oświadczenia Zamawiającego wymagane Umową muszą być udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wariant A (podpis papierowy): Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
Wariant B (podpis elektroniczny): Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej, opatrzonym kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi albo podpisami zaufanymi ePUAP obu Stron; każda Strona otrzymuje kopię tego egzemplarza w formie elektronicznej.
11. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
12. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
13. Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Zamawiający może przenieść swoje prawa lub obowiązki na inny podmiot, a

Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić przyjęcie zawiadomienia o cesji oraz dostarczyć wymagane dokumenty cesjonariuszom Zamawiającego.

14. Zawiadomienia będą dokonywane między Stronami w formie pisemnej i będą skutecznie doręczane przez daną Stronę Stronie drugiej w którykolwiek z niżej podanych sposobów:
- (a) do rąk własnych Strony będącej adresatem lub przedstawiciela powołanej Strony,
 - (b) pocztą poleconą lub kurierem do Strony będącej adresatem, na adresy podane poniżej:

Dla Zamawiającego:

LUX MED Onkologia s.p. z o.o.

adres: ul. Szamocka 6, 01-748 Warszawa

tel.: 22 469 83 50

Dla Wykonawcy:

adres: _____

tel.: _____

lub w przypadku zawiadomienia o innym adresie takiej Strony, na taki inny adres.

15. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu siedziby lub ustanowieniu lub zmianie adresu do doręczeń, korespondencja wysłana na ostatni, znany Stronie adres drugiej Strony, będzie poczytana za skutecznie doręczoną z upływem 14 (czternastu) dni od dnia pozostawienia awizo w skrzynce odbiorczej Strony lub innym, odpowiednim miejscu
16. Strony zgodnie oświadczają, że Umowa stanowi potwierdzenie zasad współpracy pomiędzy Stronami w odniesieniu do Przedmiotu Umowy oraz, że obowiązuje pomiędzy Stronami ze skutkiem od dnia roku. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy nakłada na Wykonawcę zobowiązanie do świadczenia polegającego na czynieniu lub zaniechaniu (tj. w szczególności gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca opóźnia się w realizacji jakiegokolwiek etapu Przedmiotu Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Prace wadliwie lub sprzecznie z Umową), a Wykonawca nie wykonuje tego zobowiązania w terminie wskazanym w Umowie lub pisemnym żądaniu dostarczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, bez uzyskania upoważnienia sądu, wykonać to zobowiązanie sam lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie tego zobowiązania, przy czym łączny koszt w ramach wykonawstwa zastępczego nie może być wyższy niż 120% wartości danego zakresu Prac według Umowy.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z formularzem ofertowym oraz zapytanie ofertowe.
2. Załącznik nr 2 - Wzór protokołu odbioru.
3. Załącznik nr 3 - Standardowe Klauzule.
4. Załącznik nr 4 - Porozumienie w zakresie przetwarzania danych osobowych.
5. Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
6. Załącznik nr 6 - Harmonogram realizacji prac.
7. Załącznik nr 7 – Lista podwykonawców.
8. Załącznik nr 8 - Oświadczenie o polisie podwykonawców.
9. Załącznik nr 9 - Wzór oświadczenia podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(czytelny podpis)

(czytelny podpis)

Załącznik nr 2 do Umowy o wykonanie prac

_____ r.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Częściowy/Ostateczny¹

Sporządzony w dniu _____ na podstawie umowy nr _____ z dnia _____ (dalej: Umowa) pomiędzy:
Zamawiającym:

_____, reprezentowaną przez:

a

Wykonawcą:

_____ z siedzibą w _____ (____-____), przy ul. _____, NIP _____, REGON _____, KRS _____, reprezentowaną przez:

Przedmiot Umowy: _____, określony w Umowie.

Wykonawca dokonał przedmiotu Umowy w dniu _____.

Zamawiający potwierdza, że wykonano w terminie / _____ dni po terminie.

Zamawiający potwierdza odbiór przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (lub elektronicznie w jednym), po jednym dla każdej ze stron. Protokół jest podstawą wystawienia faktury.

Podpis Wykonawcy (czytelny podpis)	Podpis Zamawiającego (czytelny podpis)
---	---

¹ Skreślić niepotrzebne.

Załącznik nr 4 do Umowy o wykonanie prac**Porozumienie w zakresie przetwarzania danych osobowych**
(zwane dalej „Porozumieniem”)

z dnia _____

zawarte pomiędzy:

spółką **LUX MED Onkologia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Szamockiej 6, 01-748 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000536684, NIP: 1132883801, REGON: 360493191, wysokość kapitału zakładowego 43 410 450,00 zł reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Administratorem**”,
a

reprezentowaną przez

zwaną dalej „**Podmiotem przetwarzającym**”,
zwanymi łącznie „**Stronami**”, zaś każda z osobna „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

Mając na uwadze, iż:

1. Strony łączy umowa o _____, podczas realizacji której przetwarzane są dane osobowe (dalej jako „**Umowa**”),
2. Strony zobowiązane są do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „**Rozporządzeniem**”),

Strony postanawiają zawrzeć Porozumienie o następującej treści:

§ 1**Przedmiot i polecenie przetwarzania**

1. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe w celu i zakresie oraz na warunkach określonych niniejszym Porozumieniem oraz w Umowie.
2. W celu uniknięcia wątpliwości, z tytułu realizacji obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ponad to wynikające z Umowy.
3. Podmiot przetwarzający nie decyduje o środkach i celach przetwarzania danych
4. Przetwarzanie danych osobowych przez Podmiot przetwarzający polegać będzie na dostępie do tych danych.
5. Powierzone do przetwarzania dane osobowe obejmować będą kategorie w zakresie wynikającym z Umowy określone w załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia.
6. Załącznik nr 1 określa kategorie osób, których dane dotyczą oraz rodzaj danych osobowych, które zostają powierzone Podmiotowi przetwarzającemu w ramach niniejszego Porozumienia. Zakres powierzenia wskazany w Załączniku nr 1 może zostać w każdym momencie zmieniony, rozszerzony lub ograniczony przez Administratora, co nastąpi poprzez przesłanie Podmiotowi przetwarzającemu drogą elektroniczną nowej wersji Załącznika nr 1. W przypadku, gdy Podmiot przetwarzający nie zgłosi zastrzeżeń do nowej wersji Załącznika nr 1 w terminie 14 dni od dnia jego wystąpienia, uważa się za akceptację.

7. Jeżeli należyta realizacja obowiązków Podmiotu przetwarzającego wynikających z realizacji niniejszego Porozumienia oraz Umowy będzie tego wymagała, Podmiot przetwarzający może dokonać dalszego powierzenia przetwarzania danych. Warunkiem dalszego powierzenia danych osobowych przez Podmiot przetwarzający jest uprzednie powiadomienie Administratora o tym fakcie. Uprawnienie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie wyłącza możliwości wyrażenia przez Administratora sprzeciwu wobec dalszego powierzenia, który Administrator może wyrazić w terminie 5 dni roboczych od poinformowania go o zamiarze podpowierzenia. Brak reakcji Administratora w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest równoznaczny z brakiem sprzeciwu.
8. Uprawnienie do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający, o którym mowa w ust. 7 powyżej (ogólna zgoda Administratora) nie obejmuje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego w rozumieniu Rozporządzenia. W takim przypadku wymagana jest uprzednia szczegółowa zgoda Administratora wyrażona w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej w ramach wiadomości e-mail. Wraz z zapytaniem o zgodę Administratora na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych do państw trzecich, Podmiot przetwarzający przedstawi Administratorowi wyniki przeprowadzonej oceny systemu prawnego takiego państwa trzeciego, dokonanej w celu weryfikacji czy państwo trzecie zapewnia odpowiedni poziom ochrony danych osobowych, w tym w szczególności czy zapewnia egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą oraz skuteczne środki ochrony prawnej.
9. Lista podmiotów, którym Podmiot przetwarzający powierza przetwarzanie danych osobowych na dzień zawarcia niniejszego Porozumienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia. Jeżeli według stanu na dzień zawarcia niniejszego porozumienia Podmiot przetwarzający uzyskał zgodę Administratora korzysta z usług dalszych podmiotów przetwarzających z państw trzecich, Podmiot przetwarzający niniejszym potwierdza, że przeprowadził ocenę systemu prawnego odpowiedniego państwa trzeciego, zgodnie z ust. 8 powyżej i wdrożył dodatkowe zabezpieczenia i środki, w tym prawne, organizacyjne oraz techniczne, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w orzeczeniu Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 16 lipca 2020 r. w tzw. sprawie Schrems II (C-311/18). W przypadku wystąpienia transferu danych osobowych do państw trzecich w rozumieniu przepisów Rozporządzenia, Strony zobowiązują się dołączyć do niniejszego porozumienia wypełnione standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską (art. 46 ust. 2 lit. c Rozporządzenia).
10. W związku z korzystaniem przez Podmiot Przetwarzający z usługi Google Cloud, Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się dokonać takich ustawień środowiska, aby powierzane dane osobowe były przetwarzane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
11. Informując Administratora o planowanym powierzeniu przetwarzania danych osobowych dalszemu podmiotowi przetwarzającego, zgodnie z ust. 7 powyżej, jak również zwracając się do Administratora o udzielenie szczegółowej zgody na dalsze powierzenie danych osobowych do państw trzecich, zgodnie z ust. 8 powyżej, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest oświadczyć, iż podmiot któremu zostaną podpowierzone dane osobowe spełnia wymogi, o których mowa w art. 28 Rozporządzenia i zostanie to (bądź według stanu na dzień przesłania Administratorowi zawiadomienia już zostało) zagwarantowane w umowie dalszego powierzenia przetwarzania danych. Uprawnienia podmiotu, któremu Podmiot przetwarzający dalej powierzy przetwarzanie danych osobowych nie mogą być szersze, aniżeli uprawnienia Podmiotu przetwarzającego, wynikające z niniejszego Porozumienia.

§ 2

Czas trwania

1. Podmiot przetwarzający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
2. W terminie 14 (czternastu) dni od wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Podmiot przetwarzający zobowiązany jest usunąć powierzone dane osobowe, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania przez Podmiot przetwarzający wynika z odrębnych przepisów prawa. Usunięcie danych stwierdzone zostanie odrębnym protokołem w formie pisemnej. W przypadku usunięcia danych, protokół potwierdzający wskazaną czynność dostarczony zostanie Administratorowi przez Podmiot przetwarzający nie później niż 3 (trzy) dni po usunięciu danych.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Dostęp do powierzonych Podmiotowi przetwarzającemu danych osobowych mogą mieć jedynie pracownicy lub współpracownicy Podmiotu przetwarzającego, którzy otrzymali jego upoważnienie do przetwarzania tych danych, poprzedzone złożeniem przez te osoby oświadczenia o zachowaniu tych danych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, adekwatnych do rodzaju powierzonych danych oraz ryzyka naruszenia praw osób, których te dane dotyczą. Podmiot przetwarzający oświadcza, że znane mu są oraz stosuje przepisy Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest współpracować z Administratorem w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia (w szczególności informowanie i przejrzysta komunikacja, dostęp do danych, obowiązek informacyjny, prawo dostępu, prawo do sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo sprzeciwu). W tym celu Podmiot przetwarzający zobowiązany jest poinformować Administratora o każdym żądaniu osoby, której dane dotyczą w ramach wykonywania przez tę osobę praw wynikających z RODO oraz udzielania Administratorowi wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie.
4. Mając na uwadze charakter przetwarzania powierzonych danych oraz dostępnych Podmiotowi przetwarzającemu informacji, zobowiązany jest on wspierać Administratora w wywiązywaniu się przez Administratora z obowiązków w zakresie bezpieczeństwa danych, zarządzania naruszeniami ochrony danych osobowych oraz ich zgłaszaniem do organu nadzoru oraz osoby, której dane dotyczą, oceny skutków dla ochrony danych oraz konsultacjami z organem nadzoru (Art. 32–36 Rozporządzenia).
5. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin po stwierdzeniu naruszenia lub co najmniej wystąpieniu uzasadnionej obawy wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych poinformować Administratora w formie elektronicznej na adres e-mail: daneosobowe@luxmed.pl. Informacja przekazana Administratorowi powinna zawierać co najmniej:
 - a. opis charakteru naruszenia oraz – o ile to możliwe – wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b. imię, nazwisko i dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub innej jednostki/osoby, z którą Administratora może kontaktować się w związku z wystąpieniem naruszenia,
 - c. opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - d. opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Podmiot przetwarzający środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, powinno być przesłane w sposób zapewniający bezpieczeństwo przekazywanych informacji, tj. w formie zaszyfrowanej.
7. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w ust. 5 powyżej, lub zmiana sposobu zgłaszania incydentów Administratorowi może być dokonana w formie elektronicznej lub listownej i nie stanowi zmiany niniejszego Porozumienia.
8. Adres e-mail, o którym mowa w § 3 ust. 5 powyżej, jest także adresem kontaktowym Administratora, pod którym Podmiot przetwarzający może kierować wszelkie informacje oraz zgłaszać wszelkie kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych na mocy niniejszego Porozumienia.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych do aktualnych wymagań prawnych.

§ 4

Prawo kontroli

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest udzielać Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania przez Administratora wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w niniejszym Porozumieniu oraz przepisach prawa, w szczególności Rozporządzenia.

2. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania audytów zgodności przetwarzania przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych osobowych z przepisami Rozporządzenia, ustaw oraz niniejszego Porozumienia, polegających w szczególności na żądaniu udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz – w uzasadnionych przypadkach – inspekcjach miejsc przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający. Podmiot przetwarzający ma prawo do odmowy udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz udzielenia dostępu do miejsc przetwarzania danych osobowych w zakresie, w którym audyt mógłby zagrażać ujawnieniu innych danych osobowych, aniżeli przetwarzanych przez Podmiot przetwarzający na mocy niniejszego Porozumienia. W takim przypadku Podmiot przetwarzający zobowiązany jest w sposób jasny i wyczerpujący, w formie pisemnej uzasadnić swoje stanowisko.
3. Informacja o planowanej inspekcji zostanie przekazana Podmiotowi przetwarzającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym wskazaniem zakresu inspekcji oraz osób upoważnionych przez Administratora do przeprowadzenia inspekcji. Powyższe nie wyklucza zlecenia wykonania inspekcji przez podmiot zewnętrzny upoważniony przez Administratora, jednakże każda z osób działająca w imieniu podmiotu zewnętrznego może dokonywać inspekcji wyłącznie po uprzednim przedstawieniu Podmiotowi przetwarzającemu upoważnienia imiennego do dokonania inspekcji oraz wyłącznie w zakresie wskazanym w tym upoważnieniu. W przypadku, gdyby przedstawiony przez Administratora zakres inspekcji bądź narzędzia do wykonania czynności podczas inspekcji stanowiłyby naruszenie przepisów prawa ochrony danych przez Podmiot przetwarzający, jest on uprawniony do sprzeciwienia się przeprowadzeniu przez Administratora inspekcji jednocześnie zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Administratora w formie elektronicznej lub pisemnej.
4. Prawo kontroli, o którym mowa w § 4 ust. 1–3 będzie realizowane przez Administratora nie częściej niż raz do roku, z takim zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia okoliczności poddających pod uzasadnioną wątpliwość zgodność przetwarzania powierzonych Procesorowi danych z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszego Porozumienia lub w przypadku wystąpienia incydentu bezpieczeństwa danych osobowych, Administrator ma prawo do wszczęcia dodatkowej kontroli, nieobjętej limitem ilości, o której mowa w zdaniu pierwszym.
5. Administratorowi przysługuje prawo wydawania Podmiotowi przetwarzającemu rekomendacji co do sposobu przetwarzania powierzonych danych oraz stosowanych przez Podmiot przetwarzający środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających powierzone dane osobowe. Rekomendacje Administratora nie są wiążące dla Podmiotu przetwarzającego, jednakże wydana rekomendacja zobowiązuje Podmiot przetwarzający do weryfikacji możliwości jej wdrożenia w wewnętrzne procedury przetwarzania danych osobowych. Rekomendacje wydane przez Administratora nie mogą zakładać naruszenia przepisów prawa przez Podmiot przetwarzający w przypadku ich wdrożenia.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Administratora o wszelkich skargach, pismach, kontrolach organu nadzoru, postępowaniach sądowych i administracyjnych pozostających w związku z powierzonymi danymi osobowymi oraz współdziałać z Administratorem w tym zakresie, w szczególności poprzez udostępnianie Administratorowi wszelkiej dokumentacji z tym związanej.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Podmiot przetwarzający odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których będzie przetwarzał powierzone dane osobowe, jak za działania lub zaniechania własne.
2. W przypadku, gdy w związku z niezgodnym z przepisami Rozporządzania przetwarzaniem danych osobowych powierzonych Podmiotowi przetwarzającemu, z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego (wina), Administrator poniesie jakiegokolwiek koszty, w szczególności związane z wypłatą zadośćuczynienia lub koszty obsługi prawnej, Podmiot przetwarzający zobowiązany będzie pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości a w przypadku wytoczonego postępowania sądowego – do udzielenia Administratorowi wszelkiego wsparcia w takim postępowaniu, a także do przejęcia odpowiedzialności w przypadku przyznania podmiotowi danych odszkodowania w takim postępowaniu, w wysokości odpowiadającej równowartości przyznanego odszkodowania lub kosztów zadośćuczynienia oraz wszelkich kosztów niezbędnych

do obrony przed zgłaszanymi roszczeniami a poniesionych przez Administratora w takim postępowaniu.

§

Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Porozumienie stanowi umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w art. 28 ust. 3 RODO.
2. Niniejsze Porozumienie zastępuje wszelkie inne ustalenia dokonane pomiędzy Stronami dotyczące przetwarzania danych osobowych Podmiotów danych, bez względu na to, czy zostały uregulowane umową czy innym instrumentem prawnym.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym Rozporządzenia.
4. Wszelkie załączniki do niniejszego Porozumienia stanowią jego integralną część.
5. Z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 oraz § 3 ust. 7, wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsze Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator (czytelny podpis)	Podmiot przetwarzający (czytelny podpis)
---	--

Załączniki:

1. Zakres powierzanych Podmiotowi przetwarzającemu danych osobowych.
2. Lista podmiotów którym Podmiot przetwarzający może powierzyć przetwarzanie danych osobowych.

Załącznik nr 1
Zakres powierzanych Podmiotowi przetwarzającemu danych osobowych

1. Kategorie osób, których dane dotyczą:

• _____

2. Rodzaj Danych osobowych

Dane zwykłe	Szczególne kategorie danych osobowych	Dane osobowe dotyczące wyroków skazujących oraz naruszeń prawa lub powiązanych środków bezpieczeństwa
_____	_____	_____

Załącznik nr 2
Lista podmiotów którym Podmiot przetwarzający może powierzyć przetwarzanie danych osobowych

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba i adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Załącznik nr 7 do Umowy o wykonanie prac

LISTA PODWYKONAWCÓW

Lp.	Nazwa Podwykonawcy	Adres Podwykonawcy
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Załącznik nr 8 Umowy o wykonanie prac
OŚWIADCZENIE O POLISIE PODWYKONAWCÓW

Zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 3 Umowy, Wykonawca oświadcza, że:

(Proszę wybrać jedną z opcji A lub B i wypełnić odpowiednie dane, niepotrzebną opcję usunąć)

OPCJA A: Ubezpieczenie Wykonawcy obejmuje działania podwykonawców:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 i 2 Umowy, obejmuje również działania wszystkich podwykonawców zaangażowanych w realizację Robót w ramach Przedmiotu Umowy. Pełny zakres tego ubezpieczenia oraz sumy gwarancyjne są zgodne z wymaganiami określonymi w § 13 ust. 1 i 2 Umowy.

OPCJA B: Podwykonawcy posiadają własne polisy OC:

Wykonawca zapewni (lub zapewnił), że każdy podwykonawca zaangażowany w realizację Robót w ramach Przedmiotu Umowy posiada własną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o zakresie i sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000 zł.

Poniżej lista podwykonawców wraz z oświadczeniem o posiadaniu polisy

Lp.	Nazwa Podwykonawcy	Rodzaj i numer polisy OC (jeśli znane w dacie składania oświadczenia)	Data ważności polisy OC (jeśli znana)	Oświadczenie o zakresie i sumie gwarancyjnej
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Załącznik nr 9 Umowy o wykonanie prac
WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

(sporządzany przez wykonawcę i podpisany przez uprawnionego przedstawiciela podwykonawcy)

1. Dane podwykonawcy

- Firma (nazwa) i forma prawna: _____
- Siedziba / adres: _____
- Nr KRS / wpis do CEIDG: _____ NIP: _____
REGON: _____

2. Dane wykonawcy (zlecającego)

- Firma (nazwa): _____
- Siedziba / adres: _____
- Nr Umowy głównej: _____ z dnia _____

3. Przedmiot prac podwykonawczych

- Zakres robót / usług powierzonych podwykonawcy: _____
- Wartość umowna brutto: _____ zł

4. Oświadczenie o zapłacie

Ja, niżej podpisany/a, działając w imieniu i na rzecz podwykonawcy wskazanego w pkt 1, niniejszym **potwierdzam, że wykonawca uiścił na naszą rzecz całe należne wynagrodzenie** wynikające z umowy podwykonawczej nr ... z dnia ... w łącznej kwocie _____ zł brutto, w tym:

Nr faktury	Kwota brutto (zł)	Data płatności	Forma płatności

5. Łączna kwota pozostała do zapłaty: 0,00 zł.

- Do niniejszego oświadczenia załączam potwierdzenia przelewów bankowych odpowiadające wykazanym płatnościom (kopia PDF/wyciąg bankowy).
- Potwierdzam, że podwykonawca nie posiada wobec wykonawcy żadnych nierozliczonych roszczeń ani innych wierzytelności związanych z realizacją w/w prac.
- Oświadczam, że powyższe informacje są zgodne z prawdą i jestem świadomy/a odpowiedzialności cywilnej i karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

 (miejsce, data)
Podwykonawca

 (imię i nazwisko, funkcja, podpis)
Czytelny podpis i pieczęć firmowa

